



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MATULJI
Jedinstveni upravni odjel Općine Matulji

KLASA: UP/I 361-01/20-01/0082
URBROJ: 2156/04-03-01/4-20-0002
Matulji, 09.09.2020.

Jedinstveni upravni odjel Općine Matulji, na temelju članka 25. stavka 3. *Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama* („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), u predmetu utvrđivanja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru obveznika Stečajna masa iza GRADITELJ d.d. u stečaju, Čavle, Vrh Čavje 9, p.p. Zajednički odvjetnički ured Danijela Kovačić i Jasenka Perković iz Rijeke, Dežmanova 10/I, u upravnom postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, donio je:

RJEŠENJE

1. Obvezniku Stečajnoj masi iza GRADITELJ d.d. u stečaju, Čavle, Vrh Čavje 9, OIB: 44907994899, utvrđuje se visina naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru, kako slijedi:

- a) za nezakonito rekonstruiranu stambenu jedinicu unutar zahtjevne zgrade, razlike u obujmu 148,58 m³, u iznosu od 594,32 kn,
- b) za nezakonito izgrađenu jednostavnu zgradu 1 pomoćne namjene, obujma 57,33 m³, u iznosu od 500,00 kn,
- c) za nezakonito izgrađenu jednostavnu zgradu 2 pomoćne namjene, obujma 66,41 m³, u iznosu od 500,00 kn,
- d) za nezakonito izgrađenu jednostavnu zgradu 3 pomoćne namjene, obujma 232,50 m³, u iznosu od 930,00 kn,
- e) za nezakonito izgrađenu jednostavnu zgradu 4 pomoćne namjene, obujma 23,53 m³, u iznosu od 500,00 kn,
- f) za nezakonito izgrađenu jednostavnu zgradu 5 pomoćne namjene, obujma 111,85 m³, u iznosu od 500,00 kn,

sve izgrađene na k.č. 466 k.o. Mihotići.

2. Obveznik je dužan naknadu iz točke 1. ovoga Rješenja platiti u jednokratnom iznosu, pri čemu na naknadu iz točke 1. a) i 1.d) ostvaruje popust u visini od 25%, a slijedom čega naknada iz točke 1.a) iznosi 500,00 kn i 1.d) iznosi 697,50 kn. Na naknadu iz točke 1.b), c), e) i f) obveznik ne ostvaruje popust.

3. Naknade iz točke 1. ovoga Rješenja s popustom iz točke 2. istog, obveznik je dužan platiti u roku od 30 dana od dana izvršnosti istog, uplatom na žiro račun broj: HR3110010051700029633, poziv na broj: 05 2615 – OIB uplatitelja, s naznakom: *naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na k.č. 466 k.o. Mihotići.*

4. U slučaju da obveznik plaćanja naknade propusti platiti cjelokupni ili djelomični iznos naknade s popustom iz točke 2. ovoga Rješenja, a u roku iz točke 3. istog, gubi pravo na popust te je obavezan platiti iznos naknade iz točke 1. ovog Rješenja, zajedno sa zateznom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio iznosa bez popusta.

Obrazloženje

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Opatija, dopisom KLASA: UP/I 361-03/18-12/159, URBROJ: 2170/1-03-06/10-20-6 od dana 09.07.2020. dostavio je *Arhitektonski snimak izvedenog stanja* broj: T.D. 4/19-L za rekonstruiranu stambenu

pl. 15.9.2020

jedinicu unutar zahtjevne višestambene zgrade i *Iskaz površina i obračunske veličine pet nezakonito izgrađenih jednostavnih zgrada pomoćne namjene* broj: T.D. 3/19-L, oba izrađena od strane DMD PROJEKT d.o.o. Kostrena, Glavani 76, sa podacima za izračun naknade za zadržavanje nezakonito rekonstruirane stambene jedinice i pet jednostavnih zgrada, sve na k.č. 466 k.o. Mihotići.

Temeljem dostavljenih podataka, Odsjek za komunalni sustav Jedininstvenog upravnog odjela Općine Matulji, pokrenuo je po službenoj dužnosti upravni postupak u predmetu utvrđivanja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru obveznika Stečajne mase iza GRADITELJ d.d. u stečaju, Čavle, Vrh Čavje 9.

Uvidom u dostavljeni Arhitektonski snimak utvrđeno je da je za zahtjevnu zgradu stambene namjene izdano Rješenje o odobrenju za gradnju broj: 04-3019/1-1968 od dana 12.11.1968. te Rješenje o dozvoli za uporabu broj: 04-3019/2-1968 od dana 08.02.1969. Investitor je naknadno rekonstruirao predmetnu stambenu jedinicu a obujam za obračun naknade za zadržavanje u prostoru iznosi 148,58 m³. Jednostavne zgrade izgrađene su bez akta za gradnju, slijedom čega se naknada za zadržavanje zgrada u prostoru obračunava u odnosu na obujam izvedenog stanja istih.

Visina naknade za zadržavanje nezakonito rekonstruirane stambene jedinice u zahtjevnoj višestambenoj zgradi te pet jednostavnih, na k.č. 466 k.o. Mihotići, za koje je utvrđeno da se prema prostorno planskoj dokumentaciji po položaju nalaze unutar granica građevinskog područja naselja, izračunate su sukladno odredbama čl. 3. *Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru* („Narodne Novine“ br. 98/12), sve na način kako slijedi:

a) zahtjevna zgrada stambene namjene-stambena jedinica:

$$\begin{aligned} VN &= No \times Kn \times Lk \\ &= (148,58 \text{ m}^3 \times 4,00 \text{ kn}) \times 1,00 \times 1,00 \\ &= (594,32 \text{ kn}) \times 1,00 \times 1,00 \\ &= 594,32 \text{ kn} \end{aligned}$$

b) jednostavna zgrada 1:

$$\begin{aligned} VN &= No \times Kn \times Lk \\ &= (57,33 \text{ m}^3 \times 4,00 \text{ kn}) \times 1,00 \times 1,00 \\ &= (229,32 \text{ kn}) \times 1,00 \times 1,00 \\ &= \text{min.} 500,00 \text{ kn} \end{aligned}$$

c) jednostavna zgrada 2:

$$\begin{aligned} VN &= No \times Kn \times Lk \\ &= (66,41 \text{ m}^3 \times 4,00 \text{ kn}) \times 1,00 \times 1,00 \\ &= (265,64 \text{ kn}) \times 1,00 \times 1,00 \\ &= \text{min.} 500,00 \text{ kn} \end{aligned}$$

d) jednostavna zgrada 3:

$$\begin{aligned} VN &= No \times Kn \times Lk \\ &= (232,50 \text{ m}^3 \times 4,00 \text{ kn}) \times 1,00 \times 1,00 \\ &= (930,00 \text{ kn}) \times 1,00 \times 1,00 \\ &= 930,00 \text{ kn} \end{aligned}$$

e) jednostavna zgrada 4:

$$\begin{aligned} VN &= No \times Kn \times Lk \\ &= (23,53 \text{ m}^3 \times 4,00 \text{ kn}) \times 1,00 \times 1,00 \\ &= (94,12 \text{ kn}) \times 1,00 \times 1,00 \\ &= \text{min.} 500,00 \text{ kn} \end{aligned}$$

f) jednostavna zgrada 5:

$$\begin{aligned} VN &= No \times Kn \times Lk \\ &= (111,85 \text{ m}^3 \times 4,00 \text{ kn}) \times 1,00 \times 1,00 \\ &= (447,40 \text{ kn}) \times 1,00 \times 1,00 \\ &= \text{min.} 500,00 \text{ kn} \end{aligned}$$

u kojem su:

VN – visina naknade (u kn)

No – naknada po obujmu (u kn)

Kn – koeficijent namjene

Lk – koeficijent lokacije

Sukladno odredbama članka 8. stavka 2. *Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru*, obvezniku se izdaje rješenje s jednokratnim plaćanjem. Radi plaćanja naknade u jednokratnom iznosu, obvezniku je sukladno odredbi članka 10. stavka 2. *Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru* odobren popust u visini od 25% s time da iznos naknade sa obračunatim popustom po zgradi ne može biti niži od 500,00 kn. Slijedom predmetne odredbe naknada iz točke 1.a) i 1.d) umanjena je za 25%, i ista iznosi za točku 1.a) iznosi 500,00 kn i 1.d) iznosi 697,50 kn. Na naknadu iz točke 1.b), c), e) i f) nije bilo moguće obračunati popust.

Odredba točke 4. izreke Rješenja temelje se na odredbama članka 10. stavka 3. *Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru*. Slijedom iznijetih navoda riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana primitka istog, Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10. Žalba se podnosi neposredno ili šalje poštom putem Općine Matulji, Odsjeka za komunalni sustav, a može se izjaviti i na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn u upravnim biljezima sukladno Tar. br. 3. iz tarife Upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19).



DOSTAVITI:

1. Stečajna masa iza GRADITELJ d.d. u stečaju, Čavle, Vrh Čavje 9, putem: Zajednički odvjetnički ured Danijela Kovačić i Jasenka Perković iz Rijeke, Dežmanova 10/1, *preporučeno s povratnicom*
2. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Ispostava Opatija,
3. Odsjek za proračun i financije Općine Matulji,
4. Pismohrana, *ovdje*.-